

Pressemitteilung

31.01.2018

Delta Bau erwirbt Wohnbaugrundstück in Osnabrück

Wohnungen sowie Reihen- und Doppelhäuser im Landwehrviertel geplant

Die Entwicklung des neuen Osnabrücker Wohngebietes Landwehrviertel schreitet weiter voran. Die Delta Bau AG aus Hannover hat im Landwehrviertel ein Grundstück erworben, das sich mit einer Fläche von rund 12.500 m² im Stadtteil Atter auf einem 37 ha großen ehemaligen Kasernengelände befindet. Verkäuferin ist die ESOS Energieservice Osnabrück GmbH, die Stadtwerke-Erschließungstochter und Eigentümerin des Geländes.

„Wir freuen uns, mit der Delta Bau AG einen weiteren renommierten und kompetenten Partner für die Weiterentwicklung des Landwehrviertels gefunden zu haben“, sagt Osnabrücks Oberbürgermeister Wolfgang Griesert. Das Konzept, das die Delta Bau AG gemeinsam mit den Architekten ASP und den Landschaftsarchitekten von chora blau aus Hannover erarbeitet hat, hatte im Vergabeverfahren überzeugt.

„Die Entwicklung des Grundstücks im Landwehrviertel ist ein weiterer, wichtiger Baustein im Rahmen der Expansion unserer Bauträgertätigkeit im norddeutschen Raum“, erläutert der Vorstandsvorsitzende der Delta Bau AG, Dirk Streicher. Die Delta Bau AG plant den Bau von drei Mehrfamilienhäusern mit 38 Wohnungen nebst Tiefgarage und einer Wohnfläche von insgesamt rund 3.000 Quadratmetern sowie von 36 Reihen- und Doppelhäusern mit Wohnflächen jeweils zwischen 120 und 165 m². Die energetisch im KfW 55-Standard geplanten Häuser gruppieren sich um einen Quartiersplatz, der den künftigen Anwohnern verschiedene Aufenthaltsqualitäten aus Spiel- und Ruhezonen bieten wird. „Zudem entsprechen wir den Vorgaben der Stadt und der ESOS, auch bezahlbaren Wohnraum zu schaffen“, erklärt Streicher. Das Angebot umfasst preisgebundene Mietwohnungen und ermöglicht zudem unterschiedliche Wohnformen wie familiäres Wohnen, Wohnen im Alter und Wohnen mit Handicap. Die Delta Bau AG plant den Baubeginn für Ende 2018.

Insgesamt sollen auf dem 37 Hektar großen ehemaligen Kasernengelände an der Schnittstelle zwischen Atter und Eversburg in mehreren Teilbereichen mehr als 800 Wohneinheiten geschaffen werden. Neben der grünen Mitte im Zentrum des

Seite 1 von 2

Ein Unternehmen der Delta Immobilien Gruppe

Landwehrviertels sind eine Kindertagesstätte sowie Nahversorgungsangebote in der Quartiersmitte geplant. Seit Anfang 2017 laufen die Ersterschließungsarbeiten im künftigen Landwehrviertel.

(2.341 Zeichen mit Leerzeichen)

Weitere Informationen gibt es auf www.landwehrviertel.de sowie auf www.deltabau.de.

Über die ESOS Energieservice Osnabrück GmbH

Die ESOS Energieservice Osnabrück GmbH ist ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der Stadtwerke Osnabrück und erschließt und vermarktet Gewerbe- sowie Wohnflächen in der Region.

Über die Delta Bau AG

Die Delta Bau AG mit Sitz in Hannover wurde 1973 gegründet und hat als Bauträger und Baubetreuer in mehr als vier Jahrzehnten über 5.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber errichtet. Delta Bau ist ein Unternehmen der Delta Immobilien Gruppe. Bauen, Beraten, Verwalten, Vermitteln: Im Verbund der Delta Immobilien Gruppe werden heute alle relevanten Dienstleistungen über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg angeboten.



Bildunterschrift: Notarielle Beurkundung des Kaufvertrags: (V.l.) Dirk Streicher (Vorstandsvorsitzender Delta Bau AG) und Marcel Haselof (Prokurist ESOS Energieservice Osnabrück GmbH). Foto: Stadtwerke Osnabrück/Marco Hörmeyer

Pressekontakt:

Sven Klingelhöfer
Tel. 05 11 / 2 80 06-16
klingelhoefer@deltabau.de